p s c

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ELABORATO
PU-1

DOCUMENTO DEFINITIVO

IL MODELLO PROGETTUALE DEL PSC

TITOLO
Carta dell'assetto urbanistico generale

SCALA
1:5000

Sindaco
Francesco ALOISI

Responsabile Area Tecnica
Geom. Ubaldo VALENTINO

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO
Arch. Rocco ORISTOFARO

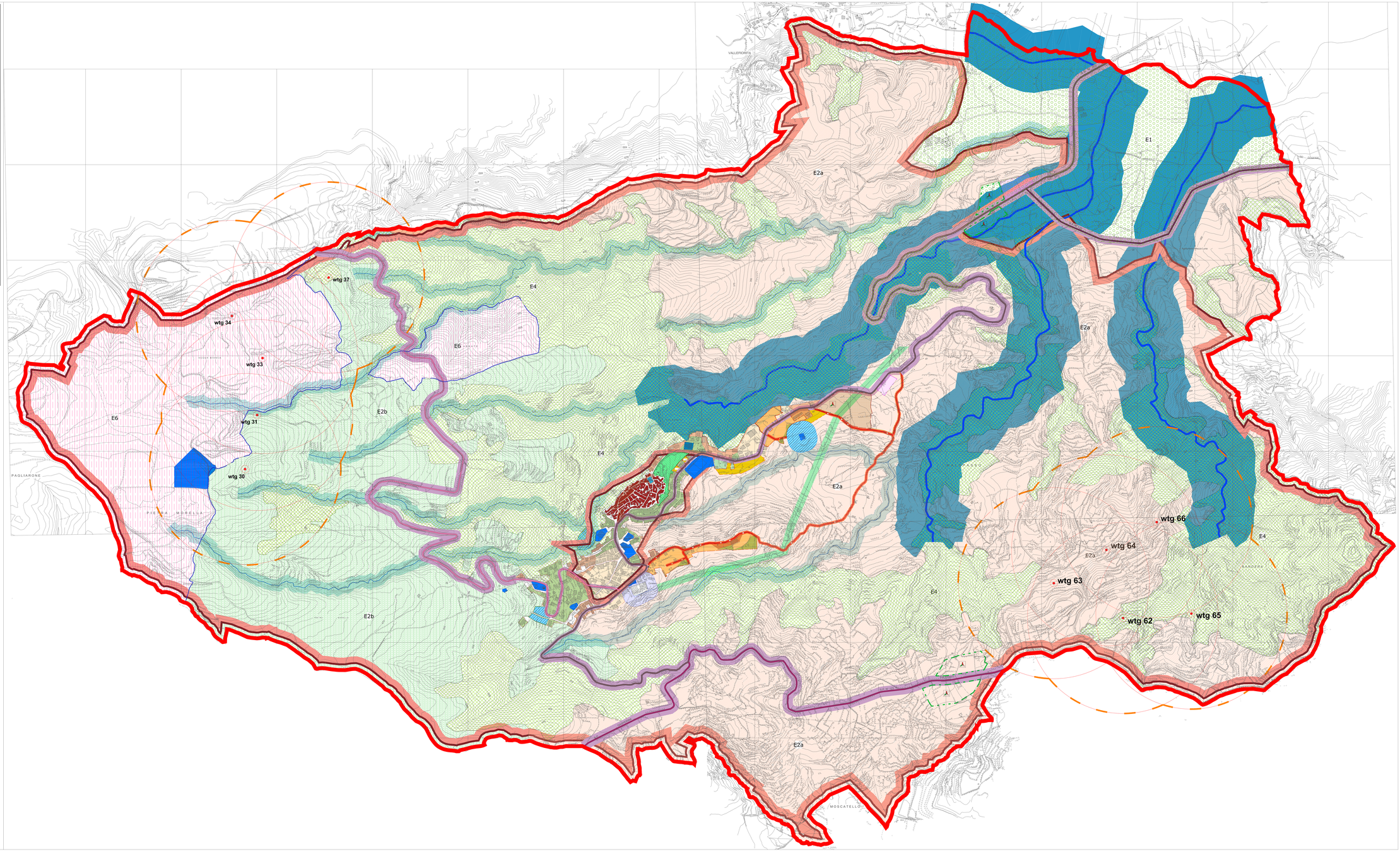
CONSULENTI
Dott. Agr. Rocco IAMELLO

Dott. Geol. Giuseppe FORMARO

COLLABORATORI
Ing. Cesare CONACI

DATA: Luglio 2014

AGGIORNAMENTO :



LEGENDA

IL SISTEMA DEL COSTRUITO (Urbanizzato ed Urbanizzabile)

- NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE (CENTRO STORICO) TU_A
- AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE TU_B1_1
- AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE TU_B1_2
- AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE TU_B1_3
- AREE URBANIZZATE DI INTEGRAZIONE A MEDIA DENSITA' TU_B2
- AREE URBANIZZATE DI INTEGRAZIONE A BASSA DENSITA' TU_B3
- AREE URBANIZZABILI PER INTERVENTI STRATEGICI TDU_D
- AREA ATERP (Alloggi gia esistenti di Edilizia Economica e Popolare)

IL SISTEMA NON URBANIZZABILE (TAF)

- TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE DI TIPO E1 (di produzioni agricole tipiche e specializzate)
- TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE DI TIPO E2a (di primaria importanza per la funzione produttiva)
- TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE DI TIPO E2b (di secondaria importanza per la funzione produttiva)
- TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE DI TIPO E4 (aree con boschi misti o da rimboschire)
- TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE DI TIPO E6 (aree gravate da usi civici come da verifica del P.I.D.)

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- SERVIZI E STANDARDS ESISTENTI - F1 -
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- SERVIZI E STANDARDS DI PROGETTO - F2 -
- PARCO URBANO DEI MULINI
- AREE DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- AREE DI PROTEZIONE CIVILE

IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' DA POTENZIARE
- ELETTRODOTTI E FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITA' PROVINCIALE E FASCIA DI RISPETTO

IL SISTEMA DEI VINCOLI

- FOSSI (Fascia di rispetto 60 mt - vincolo idrogeologico)
- FIUMI E CORSI D'ACQUA (Fascia di rispetto 300 mt - vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004)
- Fascia di rispetto dagli aerogeneratori
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (Vincolo Paesaggistico art. 142 comma 1 - lettera g) D.Lgs 42-2004 e s.m.i.)
- TERRITORI ASSOGGETTATI AD USI CIVICI (Vincolo Paesaggistico art. 142 comma 1 - lettera h) D.Lgs 42-2004 e s.m.i.)
- Vincolo Idrogeologico (art. 1 R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267)