

p s c
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ELABORATO
 PU-3 **DOCUMENTO PRELIMINARE**
 Il sistema di PSC - Quadro di sintesi progettuale -

TITOLO
 Schema dell'assetto urbano-territoriale (Il sistema urbanizzato ed urbanizzabile)
 SU BASE CATASTALE

SCALA
 1:2000

Studio
 Francesco ALOISI

Responsabile Area Tecnica
 Geom. Ubaldo VALENTINO

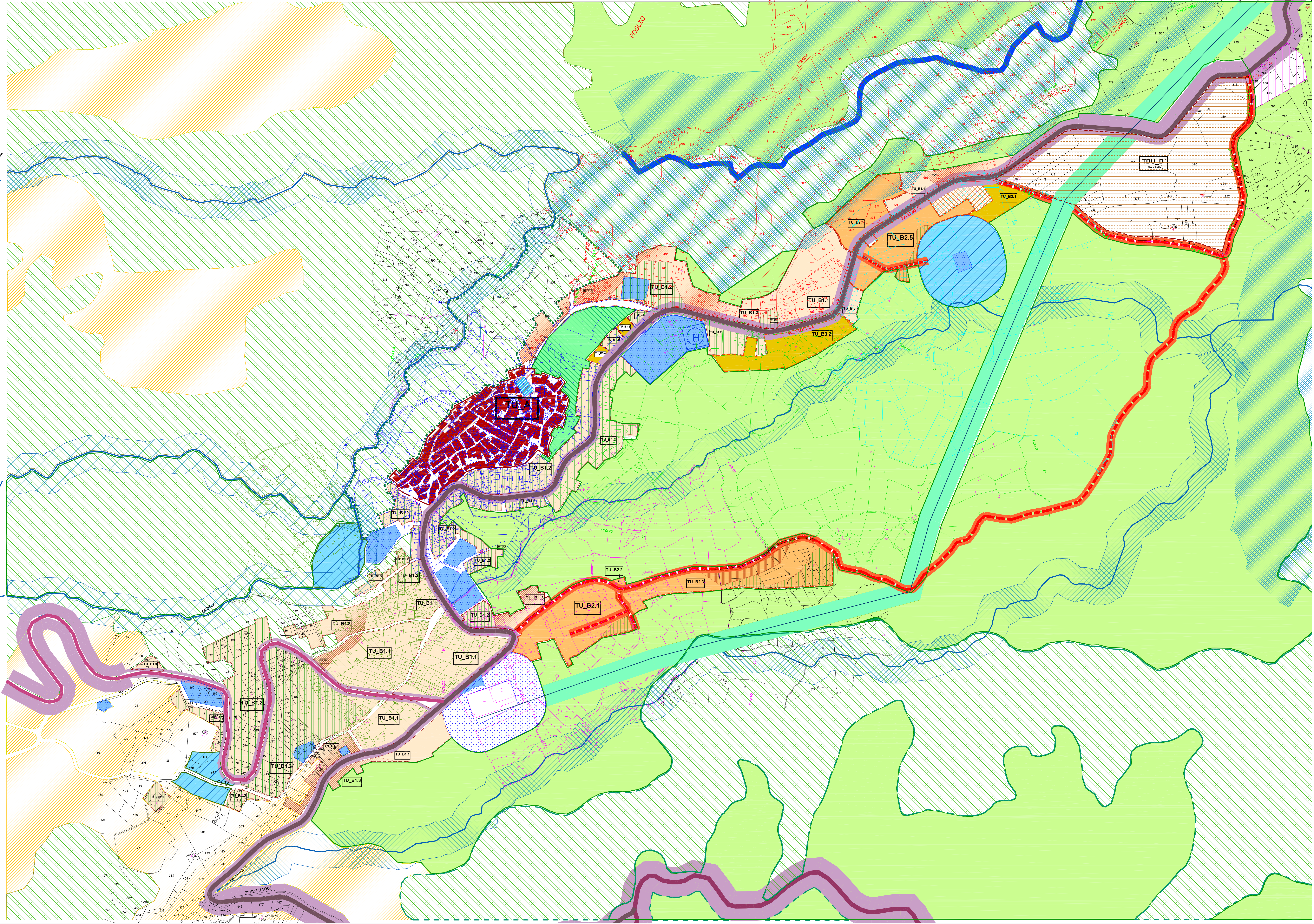
PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO
 Arch. Rocco CRISTOFARO

CONSULENTE
 Dott. Agr. Rocco IAMELLO
 Dott. Geol. Giuseppe FORMARO

COLLABORATORI
 Ing. Cesare CONACI

DATA: Marzo 2013

AGGIORNAMENTO



LEGENDA

IL SISTEMA DEL COSTRUITO

- NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE (CENTRO STORICO) TU_A
- AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE TU_B1.1
- AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE TU_B1.2
- AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE TU_B1.3
- AREE URBANIZZATE DI INTEGRAZIONE A MEDIA DENSITA' TU_B2
- AREE URBANIZZATE DI INTEGRAZIONE A BASSA DENSITA' TU_B3
- AREE URBANIZZABILI PER INTERVENTI STRATEGICI TDU_D
- AREA ATERP (Alloggi già esistenti di Edilizia Economica e Popolare)

IL SISTEMA NON URBANIZZABILE

- VERDE AGRICOLO DI TIPO E2a (di primaria importanza per la funzione produttiva)
- VERDE AGRICOLO DI TIPO E2b (di secondaria importanza per la funzione produttiva)
- VERDE AGRICOLO DI TIPO E4 (aree con boschi misti o da rimboschire)

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- SERVIZI E STANDARDS ESISTENTI - F1 -
- EDIFICI DI CULTO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- SERVIZI E STANDARDS DI PROGETTO - F2 -
- PARCHI URBANI DEI MULINI
- AREA STAZIONE CARBURANTI

IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' DA POTENZIARE
- ELETTRODOTTE E FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITA' PROVINCIALE E FASCIA DI RISPETTO

IL SISTEMA DEI VINCOLI

- FOSSE (Fascia di rispetto 60 mt - vincolo idrogeologico)
- FUIMI E CORSE D'ACQUA (Fascia di rispetto 300 mt - vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004)
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHIE (Vincolo Paesaggistico art. 142 comma 1 - lettera g) D.Lgs 42-2004 e s.m.i.)